

**Приложение 2
к Положению об обработке
персональных данных**

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

(для клиентов и посетителей сайта Проекта Жилого комплекса, включая согласие на использование метрических и cookie-файлов)

Клиент (дееспособное физическое лицо, достигшее 18-летнего возраста) путем ввода принадлежащих ему данных в специальном поле на веб-сайте <https://pushkinograd.ru/> (далее – «Сайт») и последующего нажатия кнопки «Заказать звонок», «Отправить», «Жду звонка» и др., в т.ч. при нажатии знака «Enter», устанавливая «галочку» согласия с обработкой персональных данных, как субъект персональных данных, дает свое согласие свободно, своей волей и в своем интересе ООО «СЗ ДЕЛО» (адрес места нахождения: 115191, г. Москва, Холодильный пер., дом 3, корпус 1, строение 3, помещение 6) (далее – Оператор), а также уполномоченным Оператором третьим лицам, с которыми Оператор состоит в договорных отношениях (технический партнер/обработчик и т.д.) на обработку своих персональных данных, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе, но не исключительно фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, адреса регистрации по месту жительства или фактического пребывания, документа, удостоверяющего личность, контактный номера телефона, адреса электронной почты, а также иных данных, которые будут получены Оператором.

Оставляя на Сайте заявку для получения консультаций и иной необходимой информации и последующее нажатие кнопки «Заказать звонок», «Отправить», «Жду звонка» и др., в том числе при нажатии знака «Enter», Клиент указанными действиями направляет принадлежащий ему адрес электронной почты, номер телефона и/или иные данные Оператору, а также выражает согласие на получение консультаций по интересующим продуктам, товарам и услугам, посредством направления ответа по электронной почте и(или) телефону, а также последующую коммуникацию по ним с сотрудниками компании Оператора, аффилированными или входящими в группу компаний с Оператором лицами.

Сбор и использование данных, автоматически передаваемых при посещении Сайта (файлы cookie и метрические данные).

Посещая Сайт и давая настоящее согласие, Клиент также выражает свое согласие на обработку метаданных и файлов cookie, автоматически собираемых с помощью сервисов веб-аналитики (таких как, но не ограничиваясь, Яндекс.Метрика, Google Analytics, пиксели социальных сетей) и иных технических инструментов Оператора.

Что мы собираем: Оператор осуществляет сбор и обработку обезличенных данных о посетителях, в том числе: IP-адрес (с сокращением части разрядов), тип и версия браузера, тип устройства и операционной системы, источник перехода на сайт, данные о поведении пользователя на сайте (включая просмотры страниц, клики, движения курсора, глубину скроллинга, время, проведенное на странице), файлы cookie, идентификаторы устройств и рекламные идентификаторы. Сбор указанных данных не используется для идентификации конкретного физического лица без отдельно предоставленных регистрационных данных Клиента.

Цели сбора файлов cookie и метрических данных:

Обеспечение стабильной работы, безопасности и функциональности Сайта (обязательные технические файлы cookie).

Анализ посещаемости Сайта, оптимизация его структуры и контента, улучшение пользовательского опыта (аналитические/статистические cookie).

Проведение рекламных кампаний, таргетинга рекламы и оценки эффективности рекламно-информационных материалов (маркетинговые cookie).

Предоставление Клиенту возможности использования сервиса «Личный кабинет» и сохранения настроек сессии Клиента (функциональные cookie).

Порядок отказа от обработки cookie: Клиент вправе в любой момент отозвать согласие на обработку cookie и запретить их сохранение и обработку, изменив настройки своего браузера или очистив кэш и cookie-файлы в настройках используемого веб-браузера. Отключение некоторых видов cookie может привести к ограничению функциональности Сайта и невозможности использования отдельных сервисов.

Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными Клиента), включая сбор, хранение, накопление, систематизацию, уточнение (обновление, изменение), передачу (включая трансграничную передачу, предоставление, доступ, в том числе контролирующим органам), использование, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение, а также передача персональных данных следующим третьим лицам:

- Застройщикам/правообладателям строящихся и/или введенных в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и/или Специализированным агентам, представляющим интересы Застройщиков/правообладателей, осуществляющим реализацию такового недвижимого имущества при содействии Оператора и/или иным третьим лицам, являющимися аффилированными либо составляющими одну группу лиц с Оператором, и которые (персональные данные) станут известны в ходе исполнения обязательств и могут быть использованы Оператором и/или Застройщиками/правообладателями и/или Специализированными агентами и/или иными третьими лицами, являющимися аффилированными либо составляющими одну группу лиц с Оператором, в целях заключения договора /возникновения, изменения, прекращения обязательства, результатом чего предполагается приобретение (изменение, прекращение) Клиентом объектов недвижимости жилого и/или нежилого назначения, в том числе машино-мест, мото-мест и кладовых, или прав на них (далее – объекты недвижимости), включая данные о площади объектов недвижимости, праве владения объектами недвижимости и иной информации личного характера, предоставленной Клиентом и ставших известными Застройщикам/правообладателям и/или Специализированным агентам и/или иным юридическим лицам, являющимся аффилированными либо составляющими одну группу лиц с Оператором, в связи с получением от третьих лиц или напрямую от субъекта персональных данных оригиналов, копий или проектов писем, согласий, договоров и иных документов, связанных с исполнением договорных обязательств;

Целями обработки персональных данных помимо целей, указанных выше являются:

- идентификация Клиента и его уполномоченных лиц, выгодоприобретателей в рамках обеспечения надлежащего исполнения Застройщиком/правообладателем и/или Специализированным агентом и/или Оператором своих обязательств по договорам (стороной которых является или будет являться субъект персональных данных) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- передача персональных данных в управляющую организацию многоквартирным домом/зданием, в составе которого расположен объект недвижимости, в том числе, для заключения между управляющей организацией и субъектом персональных данных договора на управление многоквартирным домом/зданием, в составе которого расположен объект недвижимости; подготовкой управляющей организацией платежных документов в связи с эксплуатацией/обслуживанием /содержанием объектов недвижимости;
- передача персональных данных в фонд капитального ремонта, для целей подготовки фондом капитального ремонта платежных документов по сбору платежей в фонд капитального ремонта;
- идентификация Клиентов, их уполномоченных лиц, выгодоприобретателей в рамках соблюдения требований законодательства об инвестиционных фондах и в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма;
- любые контакты с Клиентом по указанным им каналам связи, в том числе для аналитики действий Клиента на Сайте, обработки входящих запросов, направления информации о продуктах, товарах и услугах Застройщиков/правообладателей и/или Специализированных агентов и/или Оператора, выполнения условий договоров (стороной которых является или будет являться субъект персональных данных), размещения

объявления о продаже/покупке недвижимости, информационного обмена между Оператором и другими лицами, с которыми Оператор имеет партнерские отношения (Партнеры Оператора), предоставления справочной информации, а так же проведение анкетирования и опросов сотрудниками Оператора, аффилированных лиц или уполномоченными лицами Оператора;

- для возможности пользования Клиентом сервисом Личный кабинет (как для возможности регистрации Клиента в Личном кабинете, так и/или в процессе/в течение всего периода пользования Личным кабинетом);
- анализа обезличенных данных с целью проработки и оптимизации эффективности рекламно-информационных материалов Оператора, рекламных кампаний и сайтов Оператора, а также с целью обеспечения технической возможности такого анализа и оптимизации (в том числе, с использованием файлов cookie и метрических систем).

Клиент вправе в любое время запросить информацию, касающуюся обработки его персональных данных в соответствии с ч.7 ст.14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также отозвать согласие на обработку и(или) передачу персональных данных третьим лицам, отправив Уведомление об удалении персональных данных и/или отказе от передачи персональных данных третьим лицам на бумажном носителе, заказным письмом по адресу Оператора, либо в электронном виде по адресу personal@delo.msk.ru с указанием в Уведомлении своей фамилии, имени, отчества (при наличии), возраста и города, номера телефона, а также адреса электронной почты, которые Клиент сообщал.

Клиент вправе требовать от Оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными.

Выражая настоящее согласие на обработку персональных данных, Клиент также подтверждает, что ознакомлен и согласен с Политикой конфиденциальности в отношении обработки персональных данных, размещенной по адресу - <https://pushkinograd.ru/>.

Выражая данное согласие Клиент подтверждает актуальность и достоверность, предоставленных персональных данных, в том числе телефонного номера.

Выражая настоящее согласие на обработку персональных данных, Клиент также подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что вход в Личный кабинет (авторизация в Личном кабинете) осуществляется после регистрации в Личном кабинете, посредством одноразового пароля, высылаемого на телефонный номер, указанный Клиентом при регистрации в Личном кабинете.

В случае изменения Клиентом телефонного номера, указанного при регистрации в Личном кабинете, Клиент обязуется внести соответствующие изменение в настройках Личного кабинета. Вся ответственность за невыполнение данной обязанности лежит на Клиенте.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует в течение 10-ти лет с даты выдачи настоящего Согласия, если не будет отозвано Клиентом ранее истечения данного срока.